



CASA SPAZIO

Promueve **NERMIM**

Proyecta **LGD** **Arquitectos**

Desarrolla **fika**
INVEST

CASA
SPAZIO



CASA
SPAZIO

APARTAMENTOS
CON ALMA DE CASA



Av. Ramón Anador

Av. M. Francisco Solano López

Asamblea
Av. General Rivera

Plaza Eduardo Fabini

Rbla. Concepción del Uruguay

Michigan

Bv. José Batlle y Ordóñez

Juan M. Espinosa

Plaza de los Olímpicos

MALVIN

Aconcagua

Orinoco

6

Colegio Santa Elena

7

Rambla República de Chile

Playa Malvín

BUCEO

Saint George's School

5

Playa Buceo

ACAL Náutico Club

Av. General Rivera

Montevideo Shopping y World Trade Center

1

Liceo Francés

2

Aduana Oribe

3

4

Museo Oceanográfico

POCITOS

Av. Luis Alberto de Herrera

Puertito Buceo

Rambla Armenia

Río de la Plata



A POCOS METROS DE LA RAMBLA VIVÍ UN NUEVO BUCEO

Sobre la esquina de Asamblea y Espinosa, muy cerca de la Rambla, del puertito de Buceo, y de las playas de Malvín y Buceo.

Rodeado de centros de compras y entretenimiento, de colegios y a solo 5 minutos del Montevideo Shopping.

5' MONTEVIDEO SHOPPING
5' CENTRO MALVIN SUR
25' AEROPUERTO CARRASCO



CASA
SPAZIO

ARQUITECTURA Y DISEÑO



EL EDIFICIO



ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA

El edificio ofrece apartamentos de un ambiente, 1 y 2 dormitorios con patio en planta baja, penthouses con parrillero.

Gran variedad de unidades en más de 50 tipologías, todas con terrazas amplias.

LA SEGURIDAD BIEN DISEÑADA

- _ Seguridad perimetral
- _ Control con video vigilancia y CCTV
- _ Acceso vehicular, peatonal y a las áreas comunes por tag



1.900 M²

Superficie del terreno

7.800 M²

Superficie total
construida

160 M²

Áreas verdes
(Incluye jardín y otras)

755 M²

Superficie de amenities y
áreas comunes

101

apartamentos
studios, 1 y 2 dormitorios

53

Tipologías diferentes
para elegir

51

cocheras
cubiertas*

48

espacios para
bicicletas

CASA
SPAZIO

LAS UNIDADES





LAS UNIDADES

- _Ventanas de aluminio anolok piso-techo de doble vidrio hermético (DVH)
- _Vidrios con control solar que reducen gastos de climatización
- _Toldos verticales
- _Pisos en dormitorios y estar símil madera de alta calidad estética y funcional
- _Cerraduras inteligentes en puertas de entrada a unidades
- _Sistema detección de humo
- _Previsión para instalación de TV cable
- _Equipos de aire acondicionado multisplit frío-calor en estar y dormitorios
- _Estufa de alto rendimiento (opcional para algunas unidades)



UNIDADES QUE SE ADAPTAN A TU ESTILO DE VIDA



LOS ESPACIOS Y TERMINACIONES QUE MÁS TE GUSTEN

- _ Patios amplios con parrillero barbacoa
- _ Dormitorios con baño en suite y vestidor
- _ Estufa de alto rendimiento
- _ Equipamientos opcionales diseñados a medida

Las opciones y terminaciones detalladas están disponibles para determinadas unidades. Consultar por disponibilidad.





AMENITIES

- _ Equipamiento de última generación
- _ Espacios abiertos con paisajismo natural con especies autóctonas
- _ Ambientación con muebles de exterior en zonas de parrilleros y de relax

PLANTA BAJA Y SUBSUELO



Jardín



Piscina climatizada



Solarium



Laundry



Bicicleteros



Cocheras para personas con discapacidades



Cocheras preparadas para cargador de auto eléctrico



Espacios verdes y senderos con zonas de relax

ROOFTOP



Área de coliving equipada



Gimnasio



2 parrilleros cubiertos



Estaciones de relax con reposeras y mesas

CASA
SPAZIO
EL JARDÍN

160 m² de área verde rodean una piscina climatizada con 15 metros de largo.

Solarium, senderos, bancos y espacios de sombra que te conectan con lo natural.



CASA
SPAZIO

PARRILLEROS CUBIERTOS Y EQUIPADOS



CASA
SPAZIO

ESPACIO FITNESS IN-OUT TOTALMENTE EQUIPADO



CASA
SPAZIO

UN LUGAR PARA REUNIRTE, ESTUDIAR O TRABAJAR



TECNOLOGÍA Y SUSTENTABILIDAD



- _ Paneles solares
- _ Ventanas DVH + vidrios reflectivos
- _ 160 m² de áreas comunes verdes
- _ Cocheras con previsión cargador auto eléctrico
- _ Iluminación LED en áreas comunes
- _ Inodoros de baño con mochila de doble descarga
- _ Bike parking para 48 bicicletas
- _ Equipos aire acondicionado de mínimo consumo multi-split inverter
- _ Vida saludable (gimnasio)



TECNOLOGÍA DE PRIMER NIVEL PARA LA SEGURIDAD, EL CONFORT Y LA REDUCCIÓN DE LOS GASTOS COMUNES DE TU UNIDAD.

- _ Seguridad 24 horas: instalaciones eficientes mediante portería virtual
- _ Apertura de acceso al edificio y amenities con tag, huella o código
- _ Acceso por tag a cocheras
- _ Ascensores de última generación
- _ Wifi en amenities Rooftop
- _ Luminarias de emergencia y puertas cortafuego en escaleras
- _ Sistemas protección de incendio
- _ Equipos de aire acondicionado con control desde una app.
- _ Cerraduras inteligentes de accesos a unidades

CREAMOS ESPACIOS PARA ESTAR BIEN

fika
INVEST



CASA SPAZIO es desarrollado por Fika Invest.

Con una trayectoria de más de 25 años en el sector inmobiliario, Fika Invest es especialista en el desarrollo y la comercialización de inmuebles residenciales en Uruguay.

Nos impulsa un propósito audaz: crear una mejor manera de vivir. Trabajamos con pasión para brindar experiencias distintivas de habitar que contribuyen al bienestar de la comunidad.



NUESTROS ÚLTIMOS DESARROLLOS

CASA SPAZIO	Buceo	7,600 m ²	101 unidades	2027
MASMIO PLAZA	Centro	7,600 m ²	110 unidades	2025
MASMIO GUAYABOS	Cordón Sur	7,500 m ²	112 unidades	2024
SPAZIO IV	Pocitos	4,100 m ²	58 unidades	2023
MASMIO DESIGN	Cordón Sur	2,850 m ²	36 unidades	2022
MASMIO AVENIDA	La Blanqueada	1,850 m ²	23 unidades	2020
SPAZIO III	Pocitos	1,800 m ²	20 unidades	2018
WATERFRONT	Malvín	2,360 m ²	30 unidades	2016
S III - OFICINAS	Punta Carretas	1,400 m ²	6 Of. + 1 local	2016
SPAZIO II	Pocitos	1,800 m ²	18 unidades	2013
LIVE!	Punta Carretas	1,800 m ²	19 unidades	2013
S II - OFICINAS	Punta Carretas	1,329 m ²	4 Of. + 1 local	2012
S I - OFICINAS	Punta Carretas	1,329 m ²	4 Of. + 1 local	2010
SPAZIO I	Pocitos Nuevo	2,000 m ²	15 unidades	2009
AZUL	Malvín Nuevo	5,100 m ²	26 unidades	2008
CARRASCO PLAZA	Carrasco	1,200 m ²	5 unidades	2000



PROYECTA:

LGD
Arquitectos


LGD arquitectos es una firma de arquitectura con presencia regional que opera en el campo de la arquitectura civil, corporativa y comercial.

Fundada en 1998 por el arquitecto Leonardo Garcia Dovat, LGD ha concretado más de 410 proyectos y 1.8 millones de m², en un proceso de mejora continua centrado en alcanzar arquitectura de calidad, productos de impacto y elegancia.



CASA SPAZIO

 +598 95 926 269

 +598 2712 2107

 ventas@spazio.com.uy

 www.casaspazio.com.uy