



# CASA SPAZIO

Promueve **NERMIM**

Proyecta **LGD** **Arquitectos**

Desarrolla **fika**  
INVEST

CASA  
SPAZIO



CASA  
SPAZIO



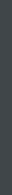


APARTAMENTOS  
CON ALMA DE CASA









VIVÍ UN NUEVO BUCEO

CASA  
SPAZIO

SENTÍ EL AIRE FRESCO DE LA RAMBLA





POCITOS

Montevideo Shopping y World Trade Center

1

Liceo Francés

2

Aduana Oribe

3

4

Museo Oceanográfico

Puertito Buceo

BUCEO

Saint George's School

5

Colegio Santa Elena

6

MALVIN

Plaza de los Olímpicos

Plaza Eduardo Fabini

Playa Malvín

7

Playa Buceo

ACAL Náutico Club

Río de la Plata

Av. Ramón Anador

Av. M. Francisco Solano López

Bv. José Batlle y Ordóñez

Juan M. Espinosa

Av. General Rivera

Asamblea  
Av. General Rivera

Rambla República de Chile

Rbla. Concepción del Uruguay

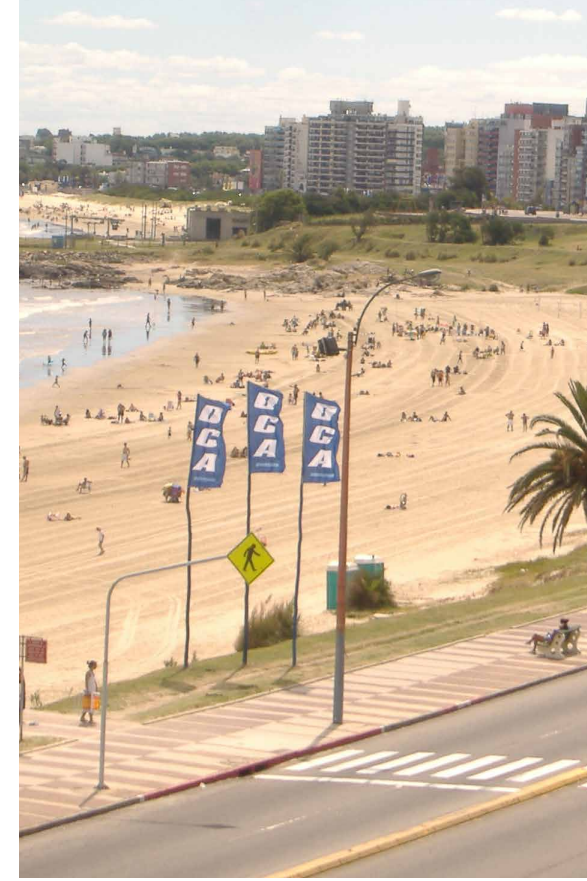
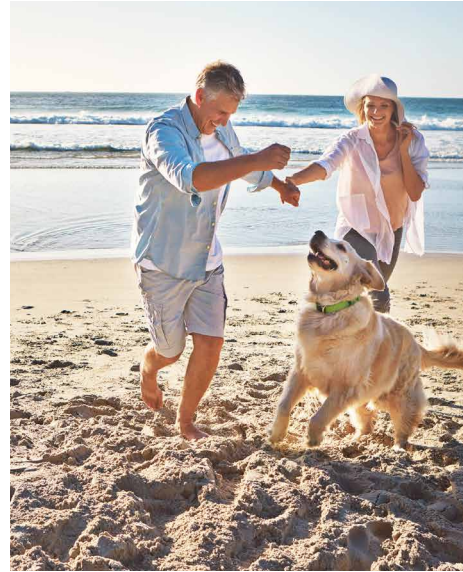
Michigan

Aconcagua

Orinoco



# A POCOS METROS DE LA RAMBLA



5' MONTEVIDEO SHOPPING  
5' CENTRO MALVIN SUR  
25' AEROPUERTO CARRASCO

CASA  
SPAZIO

CAMINÁ, CORRÉ O JUGÁ EN LA ARENA.



CASA  
SPAZIO

DISFRUTÁ ESTOS ATARDECERES





## ESTAR CERCA, VIVIR CONECTADOS

Sobre la esquina de Asamblea y Espinosa, muy cerca de la Rambla, del puertito de Buceo, y de las playas de Malvín y Buceo.

Rodeado de centros de compras y entretenimiento, de colegios, y a solo 5 minutos del Montevideo Shopping.



# ARQUITECTURA Y DISEÑO



## EL EDIFICIO



### ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA

El edificio ofrece apartamentos de un ambiente, 1 y 2 dormitorios con patio en planta baja, penthouses con parrillero.

Gran variedad de unidades en más de 50 tipologías, todas con terrazas amplias.

### LA SEGURIDAD BIEN DISEÑADA

- \_ Seguridad perimetral
- \_ Control con video vigilancia y CCTV
- \_ Acceso vehicular, peatonal y a las áreas comunes por tag



CASA  
SPAZIO



1.900 M<sup>2</sup>

Superficie del terreno

7.800 M<sup>2</sup>

Superficie total  
construida

160 M<sup>2</sup>

Áreas verdes  
(Incluye jardín y otras)

755 M<sup>2</sup>

Superficie de amenities y  
áreas comunes

101

apartamentos  
studios, 1 y 2 dormitorios

53

Tipologías diferentes  
para elegir

51

cocheras  
cubiertas\*

48

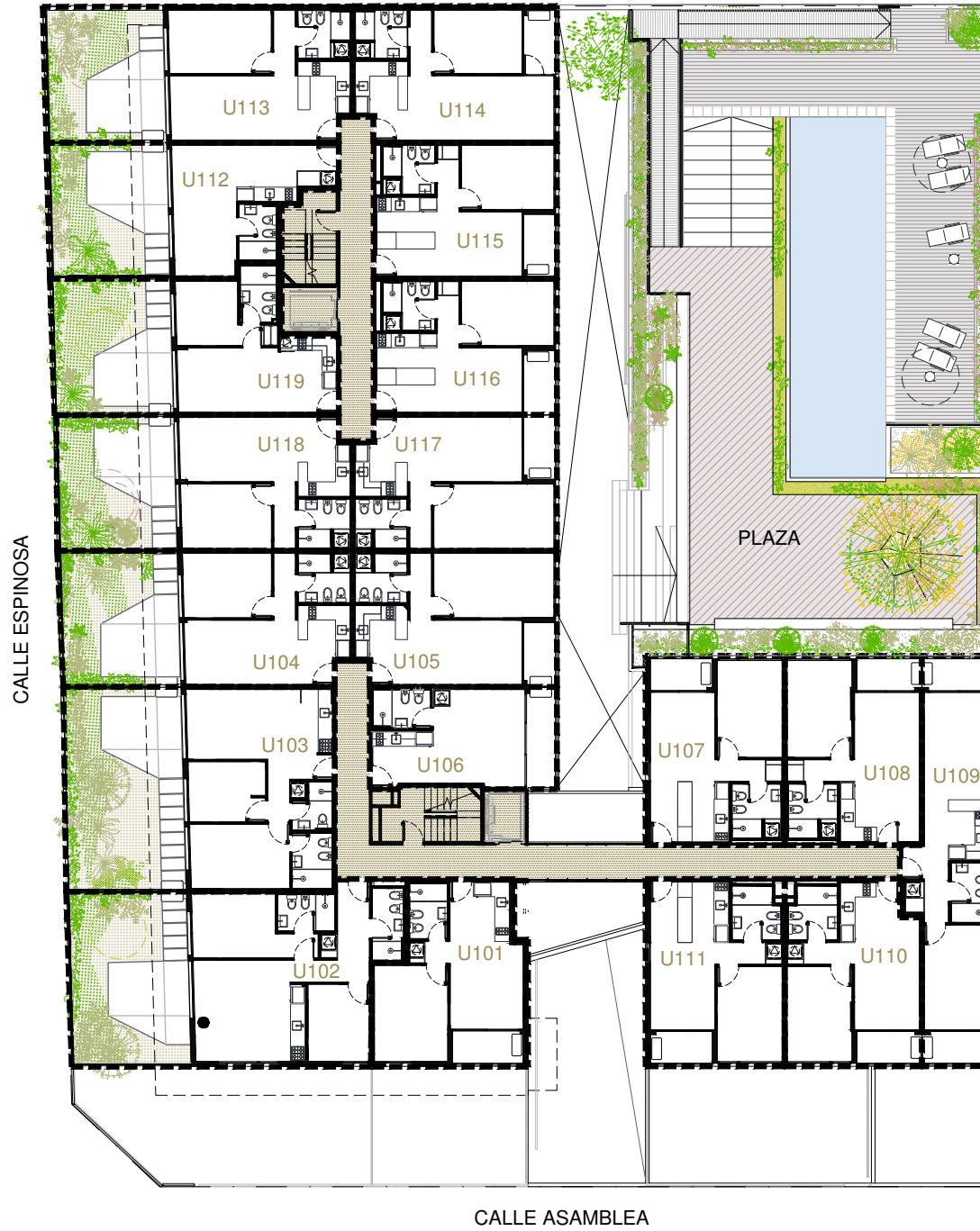
espacios para  
bicicletas

# NIVEL PB



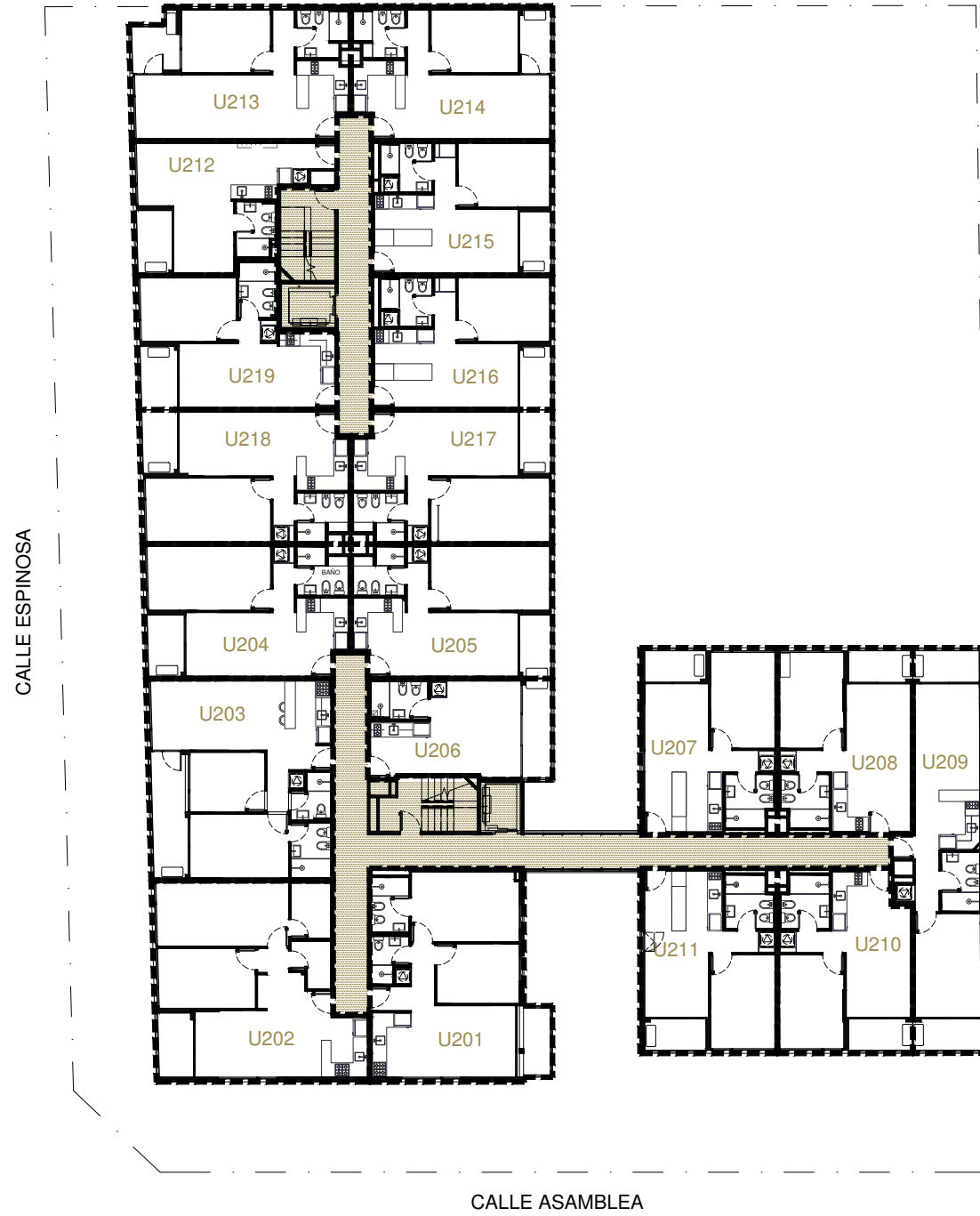
CALLE ASAMBLEA

# NIVEL 1

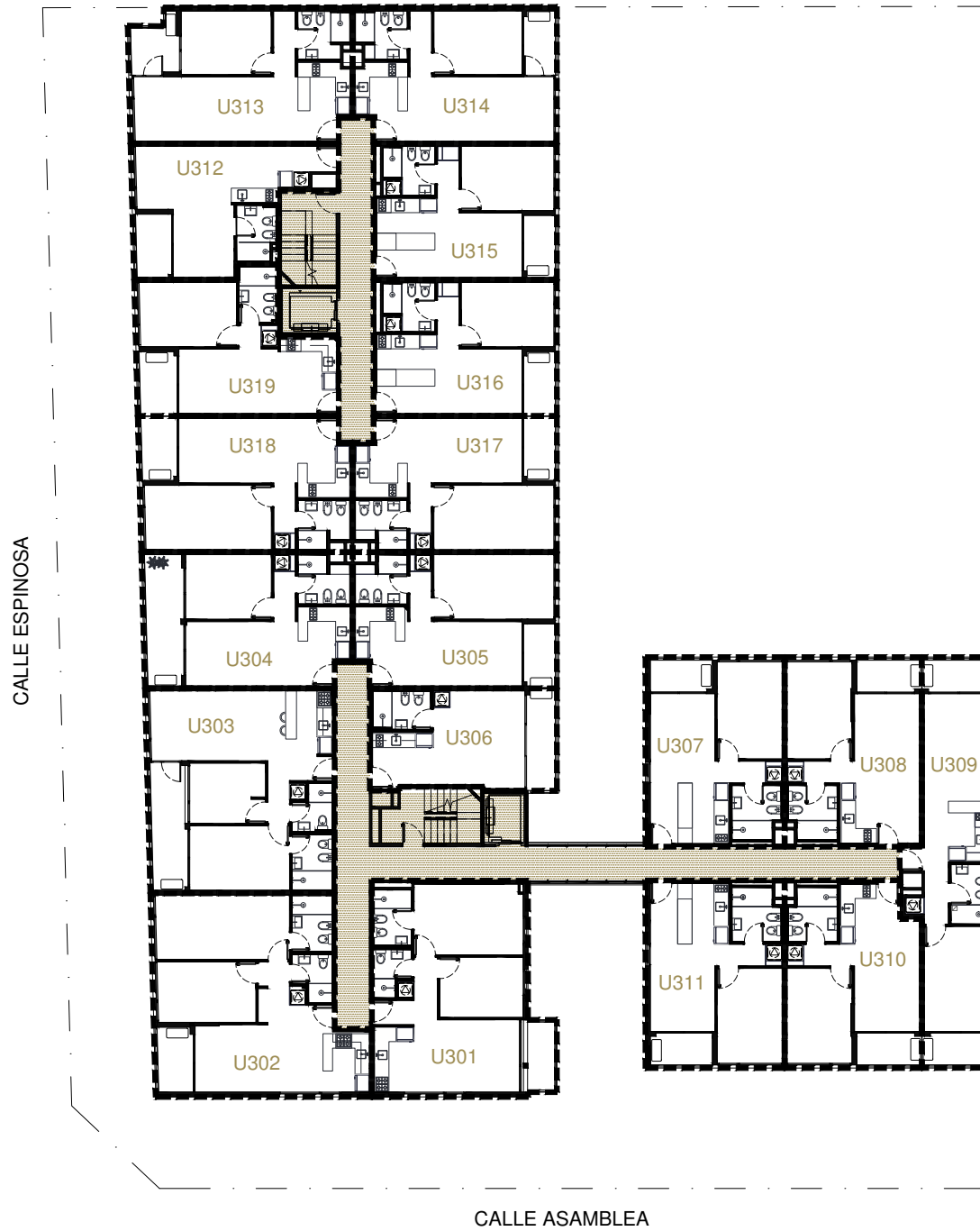


CALLE ASAMBLEA

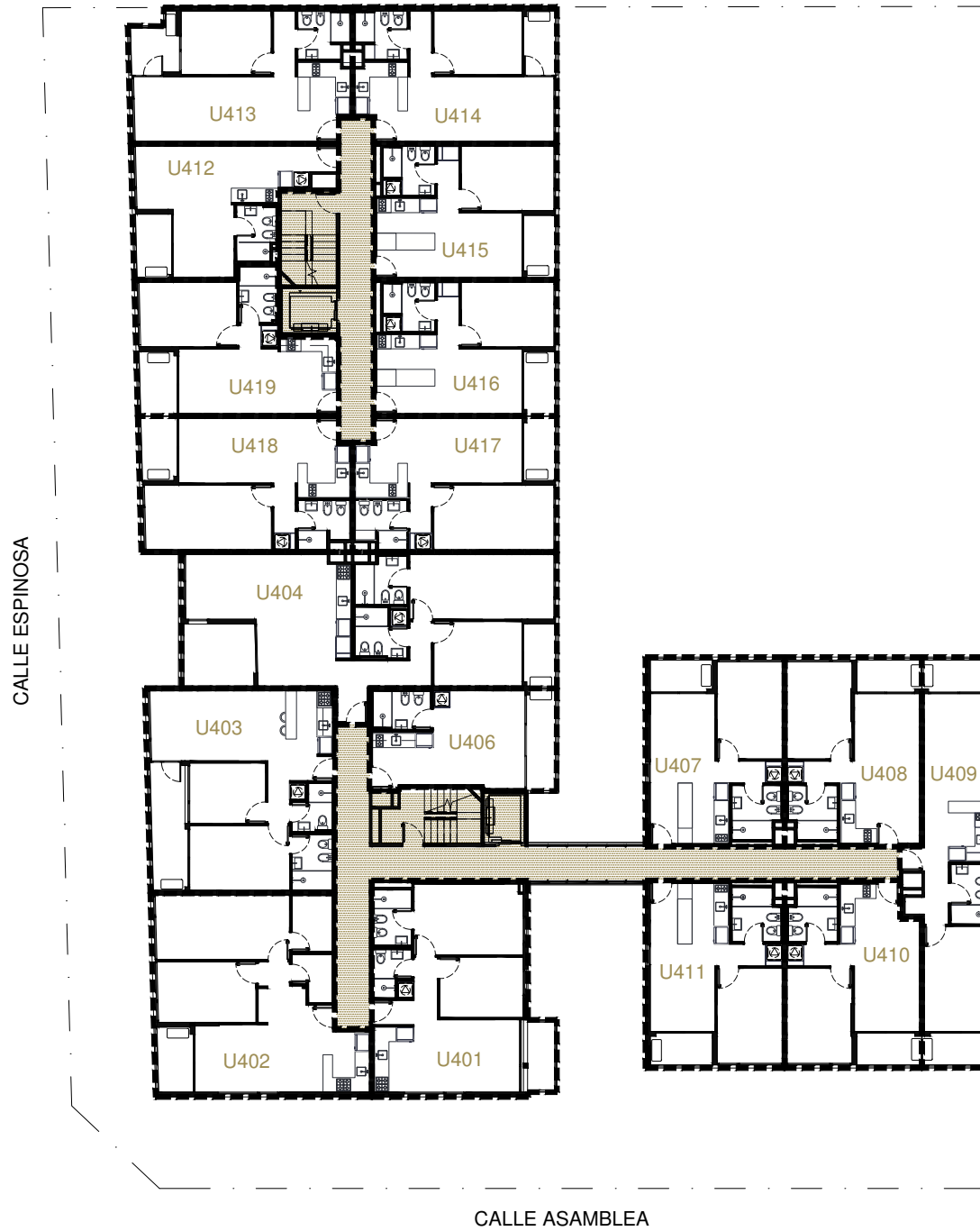
# NIVEL 2



# NIVEL 3

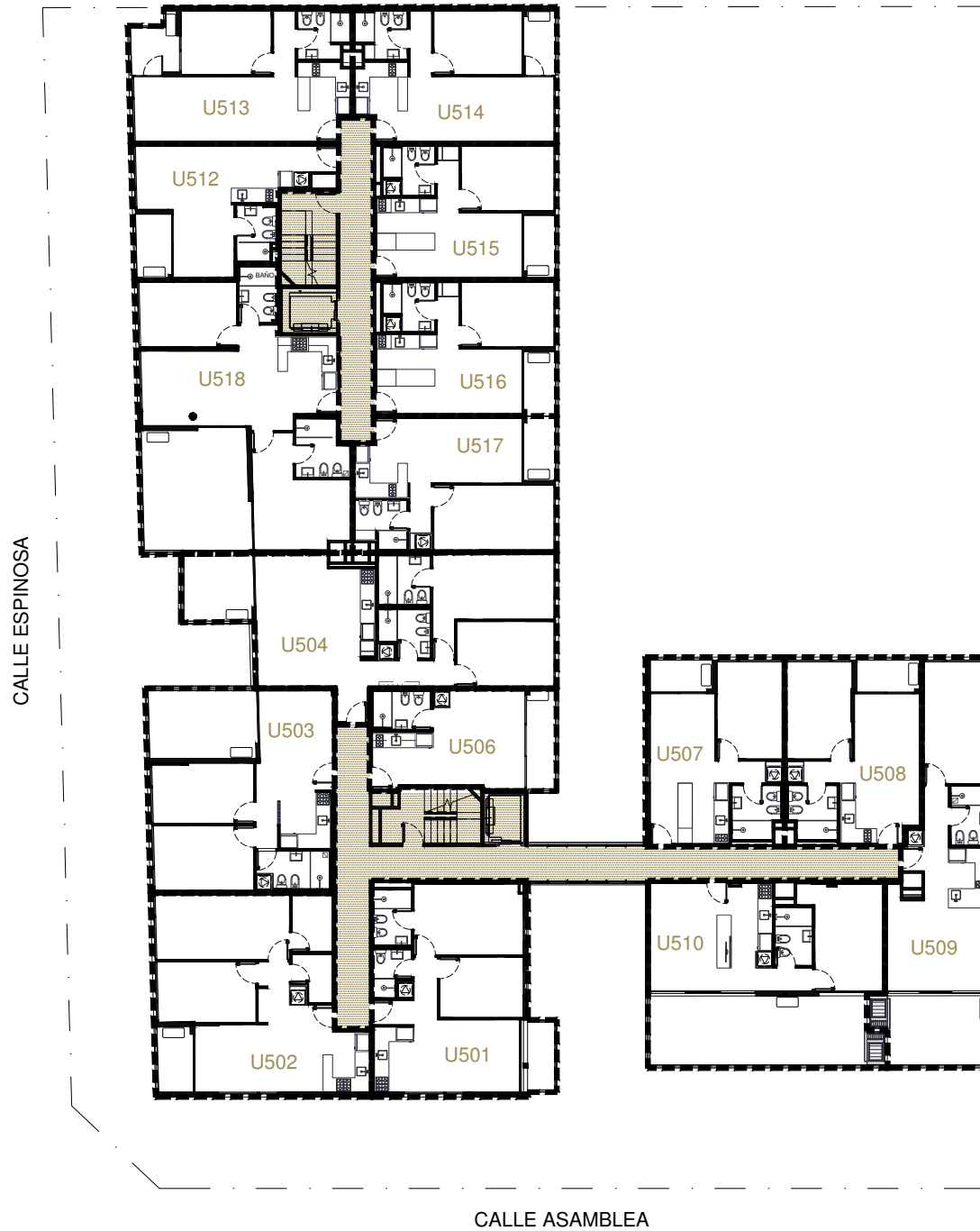


# NIVEL 4



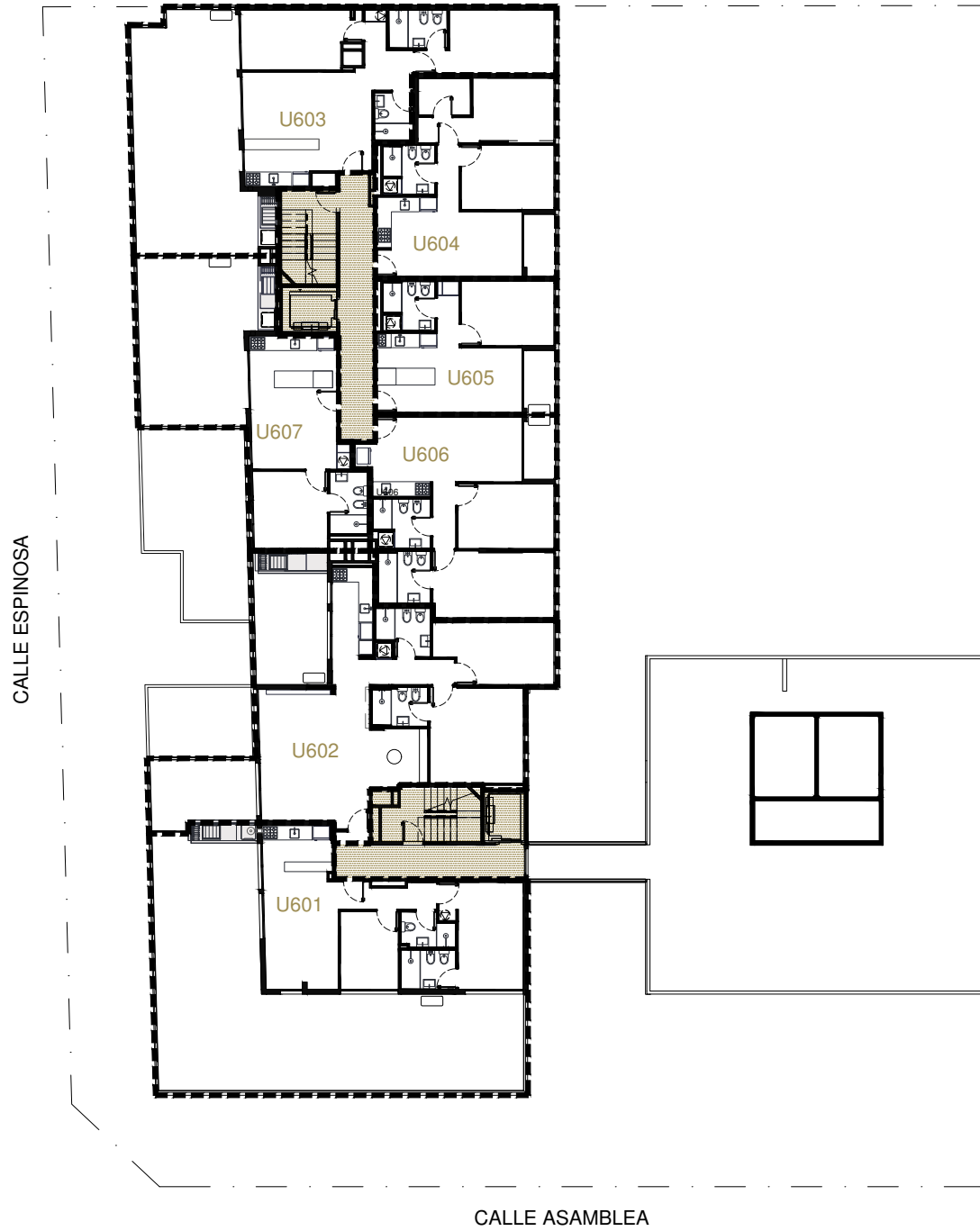
CALLE ASAMBLEA

# NIVEL 5



CALLE ASAMBLEA

# NIVEL 6



CALLE ASAMBLEA

CALLE ESPINOSA





# LAS UNIDADES

CASA  
SPAZIO



# CARACTERÍSTICAS Y EQUIPAMIENTO

## LIVING / COMEDOR

- \_ Piso vinílico símil madera
- \_ Paredes enduídas y pintadas color blanco
- \_ Cielorraso terminado hormigón visto y/o pintado color blanco
- \_ Toldos verticales en las terrazas balcones del estar
- \_ Unidades equipadas con aire acondicionado en estar y dormitorio/s.

## COCINA

- \_ Mesadas de granito o silestone con pileta de acero inoxidable
- \_ Grifería monocomando
- \_ Piso porcelanato
- \_ Campana extractora de acero inoxidable y anafe eléctrico
- \_ Muebles sobre y bajo mesada
- \_ Previsión espacio para horno eléctrico, heladera y microondas
- \_ Cielorraso de yeso pintado color blanco

## DORMITORIOS

- \_ Piso vinílico símil madera
- \_ Paredes enduídas y pintadas color blanco
- \_ Cielorraso terminado hormigón visto y/o pintado color blanco
- \_ Placares con puertas laminadas, herrajes de acero, interiores con estantes y cajones
- \_ Ventanas de doble vidrio hermético, con vidrios de control solar

## BAÑOS

- \_ Losa sanitaria color blanco,
- \_ Inodoros con mochila de doble descarga
- \_ Revestimientos de piso y pared de porcelanato
- \_ Grifería monocomando
- \_ Cielorraso de yeso pintado color blanco

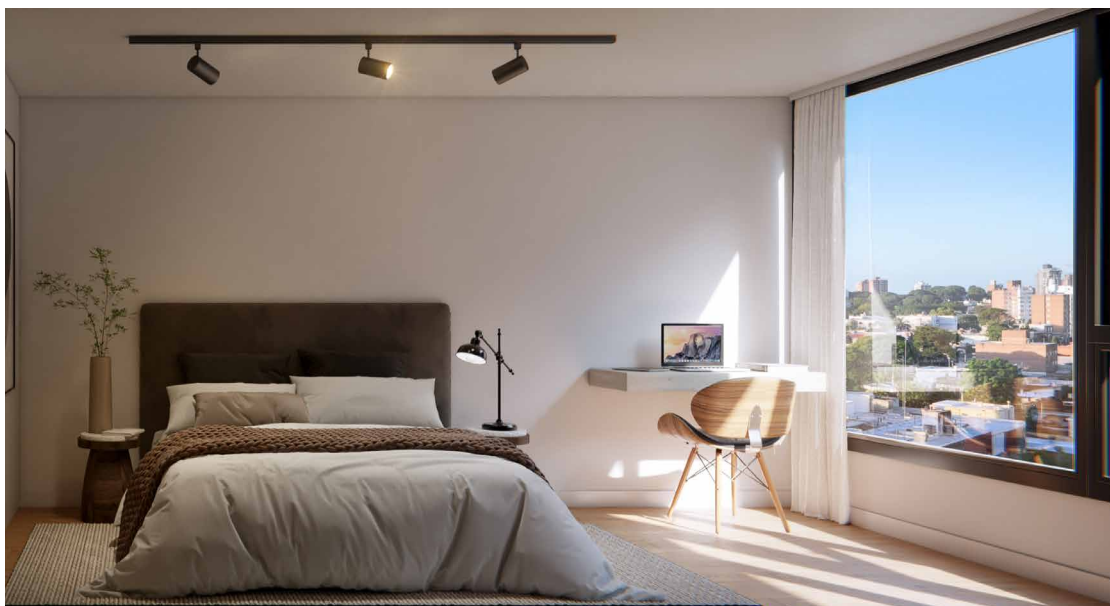








LA COMODIDAD DE ESTAR EN CASA



## LAS UNIDADES

- \_ Ventanas de aluminio anolok piso-techo de doble vidrio hermético (DVH)
- \_ Vidrios con control solar que reducen gastos de climatización
- \_ Toldos verticales
- \_ Pisos en dormitorios y estar símil madera de alta calidad estética y funcional
- \_ Cerraduras inteligentes en puertas de entrada a unidades
- \_ Sistema detección de humo
- \_ Previsión para instalación de TV cable
- \_ Equipos de aire acondicionado multisplit frío-calor en estar y dormitorios
- \_ Estufa de alto rendimiento (opcional para algunas unidades)



ELEGÍ COMO QUERÉS VIVIR

## UNIDADES QUE SE ADAPTAN A TU ESTILO DE VIDA



### LOS ESPACIOS Y TERMINACIONES QUE MÁS TE GUSTEN

- \_ Patios amplios con parrillero
- \_ Dormitorios con baño en suite y vestidor
- \_ Estufa de alto rendimiento
- \_ Equipamientos opcionales diseñados a medida

Las opciones y terminaciones detalladas están disponibles para determinadas unidades. Consultar por disponibilidad.

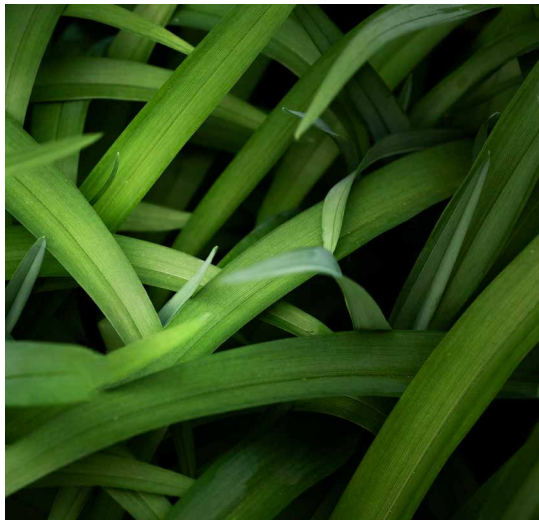




UN LUGAR MÁGICO

CASA  
SPAZIO





## EL JARDÍN

UN ESPACIO NATURAL  
PARA DISFRUTAR  
CON TODOS LOS  
SENTIDOS.

160 m<sup>2</sup> de área verde rodean una piscina climatizada con 15 metros de largo.

Solarium, senderos, bancos y espacios de sombra que te conectan con lo natural.

CASA  
SPAZIO





# LOS AMENITIES

CASA  
SPAZIO

PARRILLEROS CUBIERTOS Y EQUIPADOS



# AMENITIES

- \_ Equipamiento de última generación
- \_ Espacios abiertos con paisajismo natural con especies autóctonas
- \_ Ambientación con muebles de exterior en zonas de parrilleros y de relax

## PLANTA BAJA Y SUBSUELO



Jardín



Piscina climatizada



Solarium



Laundry



Bicicleteros



Cocheras para personas con discapacidades



Cocheras preparadas para cargador de auto eléctrico



Espacios verdes y senderos con zonas de relax

## ROOFTOP



Área de coliving equipada



Gimnasio



2 parrilleros cubiertos



Estaciones de relax con reposeras y mesas

CASA  
SPAZIO

ESPACIO FITNESS IN-OUT TOTALMENTE EQUIPADO

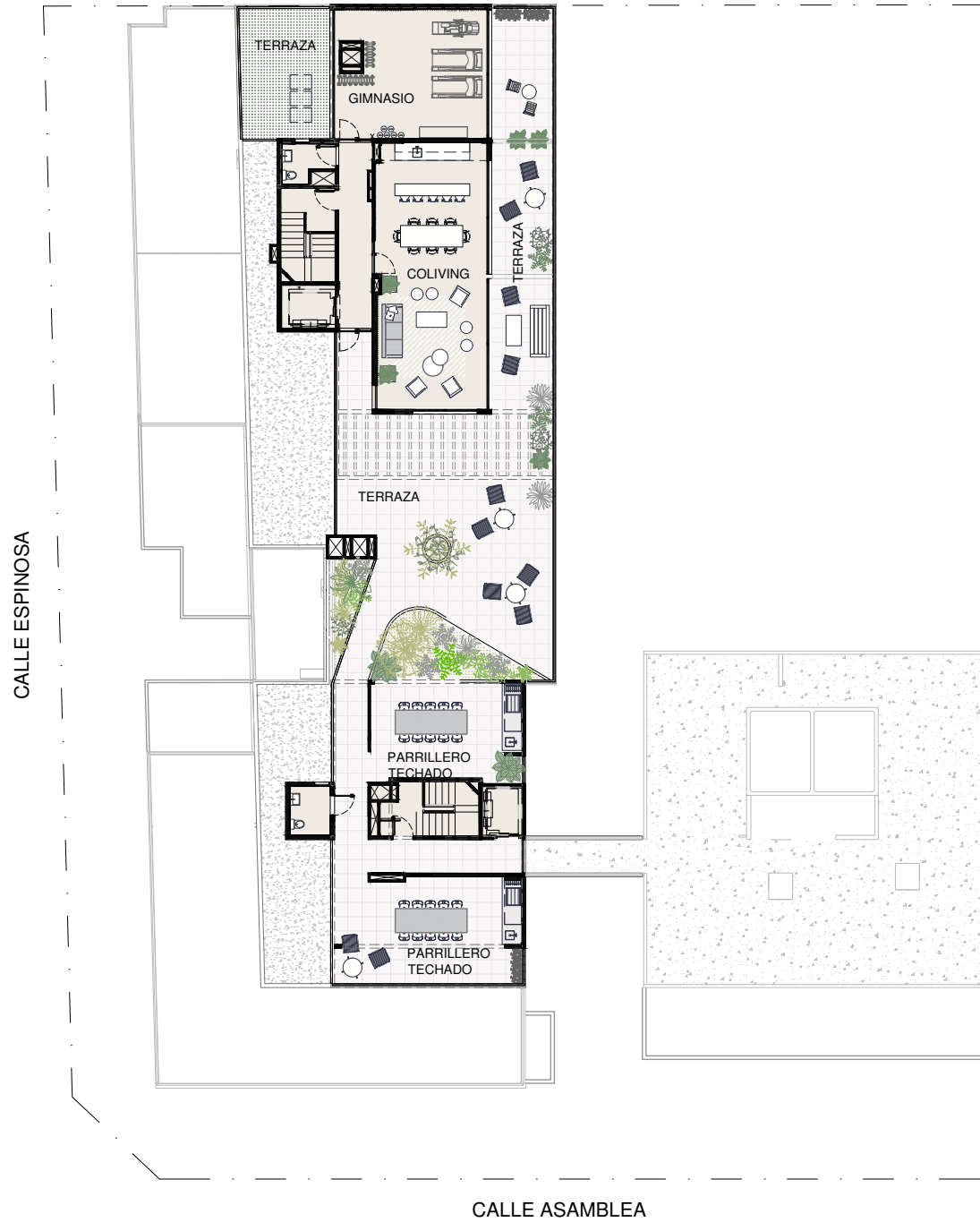


CASA  
SPAZIO

UN LUGAR PARA REUNIRTE, ESTUDIAR O TRABAJAR



# ROOFTOP



CALLE ASAMBLEA



HACIA UN MEJOR ESTILO DE VIDA





## TECNOLOGÍA Y SUSTENTABILIDAD

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS QUE GENERAN MAYOR  
EFICIENCIA ENERGÉTICA, PROMUEVEN EL BIENESTAR  
Y REDUCEN EL IMPACTO AMBIENTAL

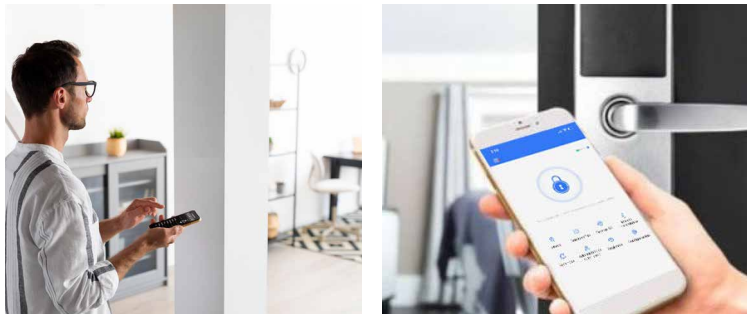
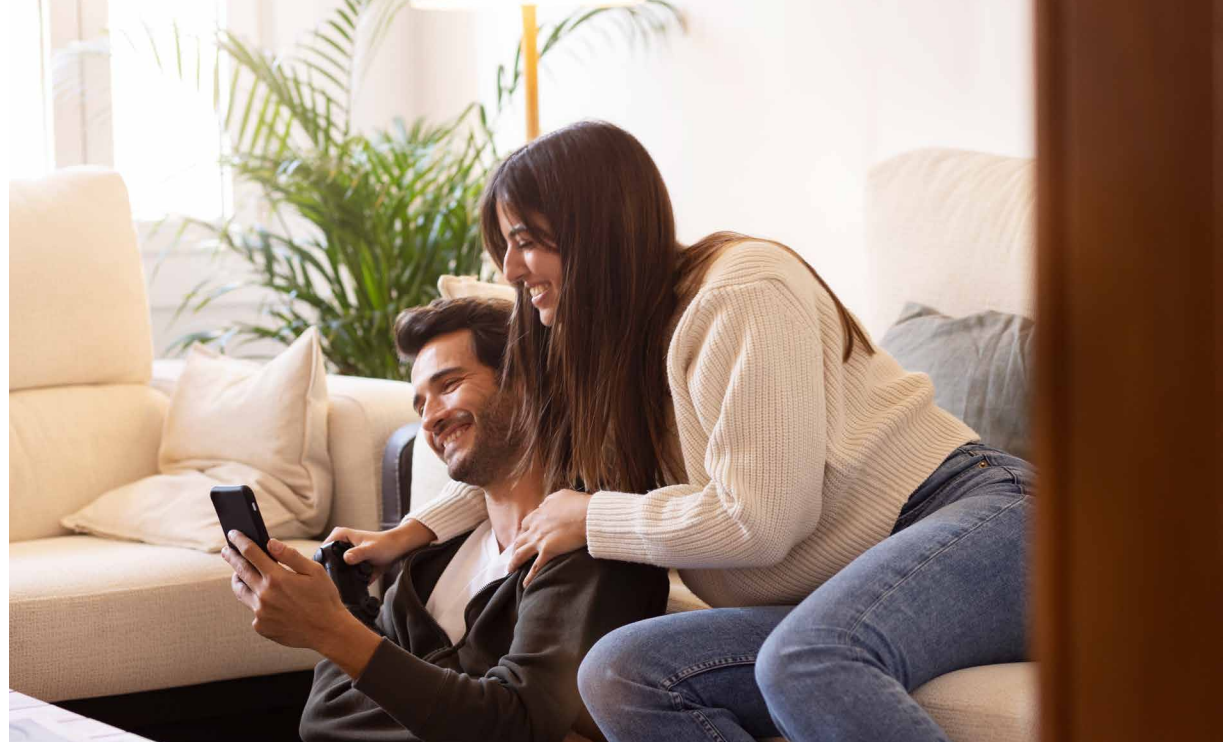
- \_ Diseño y equipamientos que optimizan el uso de la energía y del agua.
- \_ Utilización de materiales con menor impacto ambiental.
- \_ Instalaciones que promueven los desplazamientos a pie, en bici y en vehículos eléctricos.
- \_ Los espacios verdes con especies nativas.



# TECNOLOGÍA Y SUSTENTABILIDAD



- \_ Paneles solares
- \_ Ventanas DVH + vidrios reflectivos
- \_ 160 m<sup>2</sup> de áreas comunes verdes
- \_ Cocheras con previsión cargador auto eléctrico
- \_ Iluminación LED en áreas comunes
- \_ Inodoros de baño con mochila de doble descarga
- \_ Bike parking para 48 bicicletas
- \_ Equipos aire acondicionado de mínimo consumo multi-split inverter
- \_ Vida saludable (gimnasio)



TECNOLOGÍA DE PRIMER NIVEL PARA LA SEGURIDAD, EL CONFORT Y LA REDUCCIÓN DE LOS GASTOS COMUNES DE TU UNIDAD.

- \_ Seguridad 24 horas: instalaciones eficientes mediante portería virtual
- \_ Apertura de acceso al edificio y amenities con tag, huella o código
- \_ Acceso por tag a cocheras
- \_ Ascensores de última generación
- \_ Wifi en amenities Rooftop
- \_ Luminarias de emergencia y puertas cortafuego en escaleras
- \_ Sistemas protección de incendio
- \_ Equipos de aire acondicionado con control desde una app.
- \_ Cerraduras inteligentes de accesos a unidades

CREAMOS ESPACIOS PARA ESTAR BIEN

fika  
INVEST



CASA SPAZIO es desarrollado por Fika Invest.

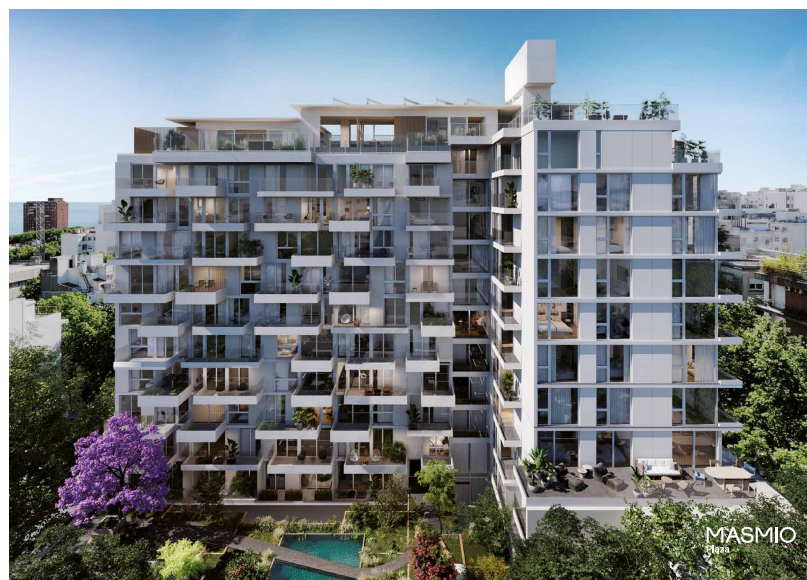
Con una trayectoria de más de 25 años en el sector inmobiliario, Fika Invest es especialista en el desarrollo y la comercialización de inmuebles residenciales en Uruguay.

Nos impulsa un propósito audaz: crear una mejor manera de vivir. Trabajamos con pasión para brindar experiencias distintivas de habitar que contribuyen al bienestar de la comunidad.



## NUESTROS ÚLTIMOS DESARROLLOS

CASA SPAZIO	Buceo	7,600 m <sup>2</sup>	101 unidades	2027
MASMIO PLAZA	Centro	7,600 m <sup>2</sup>	110 unidades	2025
MASMIO GUAYABOS	Cordón Sur	7500 m <sup>2</sup>	112 unidades	2024
SPAZIO IV	Pocitos	4,100 m <sup>2</sup>	58 unidades	2023
MASMIO DESIGN	Cordón Sur	2850 m <sup>2</sup>	36 unidades	2022
MASMIO AVENIDA	La Blanqueada	1,850 m <sup>2</sup>	23 unidades	2020
SPAZIO III	Pocitos	1,800 m <sup>2</sup>	20 unidades	2018
WATERFRONT	Malvín	2,360 m <sup>2</sup>	30 unidades	2016
S III - OFICINAS	Punta Carretas	1,400 m <sup>2</sup>	6 Of. + 1 local	2016
SPAZIO II	Pocitos	1,800 m <sup>2</sup>	18 unidades	2013
LIVE!	Punta Carretas	1,800 m <sup>2</sup>	19 unidades	2013
S II - OFICINAS	Punta Carretas	1,329 m <sup>2</sup>	4 Of. + 1 local	2012
S I - OFICINAS	Punta Carretas	1,329 m <sup>2</sup>	4 Of. + 1 local	2010
SPAZIO I	Pocitos Nuevo	2,000 m <sup>2</sup>	15 unidades	2009
AZUL	Malvín Nuevo	5,100 m <sup>2</sup>	26 unidades	2008
CARRASCO PLAZA	Carrasco	1,200 m <sup>2</sup>	5 unidades	2000



PROYECTA:

**LGD**  
Arquitectos


LGD arquitectos es una firma de arquitectura con presencia regional que opera en el campo de la arquitectura civil, corporativa y comercial.

Fundada en 1998 por el arquitecto Leonardo Garcia Dovat, LGD ha concretado más de 410 proyectos y 1.8 millones de m<sup>2</sup>, en un proceso de mejora continua centrado en alcanzar arquitectura de calidad, productos de impacto y elegancia.



# CASA SPAZIO

 +598 95 926 269

 +598 2712 2107

 [ventas@spazio.com.uy](mailto:ventas@spazio.com.uy)

 [www.casaspazio.com.uy](http://www.casaspazio.com.uy)