

softMORA

Promueve **TAQUIK S.A.**

Proyecta **LGD**
Arquitectos

Desarrolla **fika**
INVEST



¿Qué es vivir soft?

Vivir SOFT es adoptar una forma de vida más ligera y amable con uno mismo, priorizando el bienestar personal y la conexión con lo esencial.

Es encontrar calma en medio del ruido, valorar lo simple por sobre lo superfluo, y elegir lo auténtico por sobre lo predecible.





Viví en armonía

Montevideo | Cordón sur

softmora.uy

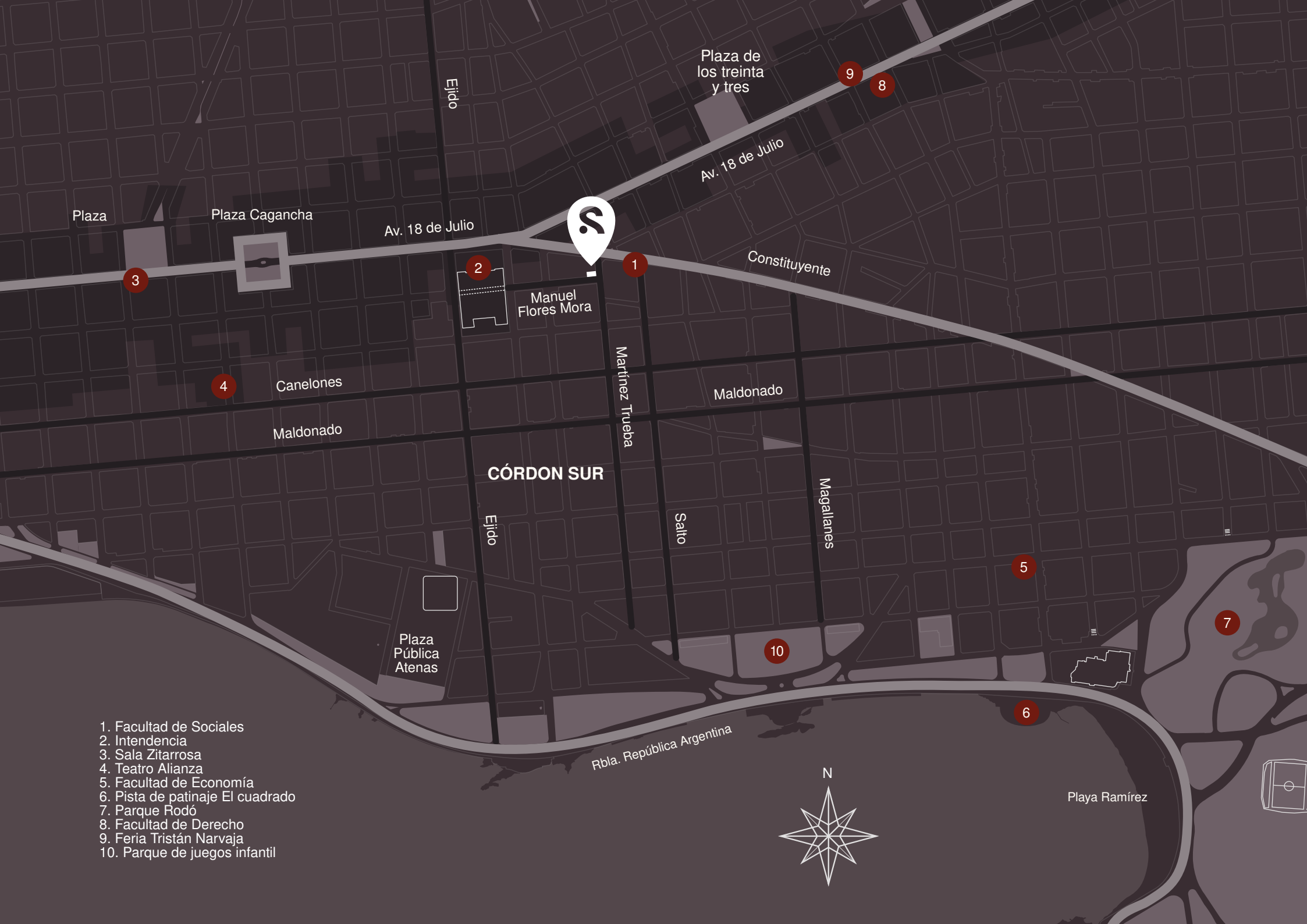


En el corazón de Cordon Sur, en la esquina de Martínez Trueba y Flores Mora.

softMORA

El lujo de estar
donde todo pasa,
sin perder tu ritmo.





1. Facultad de Sociales
2. Intendencia
3. Sala Zitarrosa
4. Teatro Alianza
5. Facultad de Economía
6. Pista de patinaje El cuadrado
7. Parque Rodó
8. Facultad de Derecho
9. Feria Tristán Narvaja
10. Parque de juegos infantil

Disfrutar lo que te hace bien

Cordón sur

Una comunidad vibrante,
mucho más que un simple barrio.







Hall de entrada.

Montevideo | Cordón sur

Un rincón urbano con espíritu

Vivir SOFT es hacerse tiempo para lo que realmente importa, disfrutar de lo que uno ama hacer y darle lugar a los encuentros.





DISEÑO

El diseño combina materiales nobles y texturas sutiles, en un gesto que suma carácter sin perder serenidad.





Luminosidad a la cara interna del edificio.

Montevideo | Cordón sur

Cordón sur___A pasos de Avenida 18 de julio

softMORA

Las unidades

Vivir en armonía,
vivir bien



softMORA

Vivir bien empieza por disfrutar los espacios que habitamos todos los días.

34 apartamentos: studio, 1 y 2 dormitorios cuentan con ambientes cómodos, funcionales y con detalles cuidadosamente pensados.

Cada unidad incluye una terraza que amplía el espacio hacia el exterior, dándole a la luz natural un lugar protagonista.



Vivi en armonía







Viví en armonía

Montevideo | Cordón sur



softMORA

FLEXIBLE

Espacios diseñados para adaptarse a las distintas formas de vivir, con la misma convicción de vivir bien.



Viví en armonía



En SOFT Mora los espacios comunes son una extensión natural de la vida en casa.

Espacios ideales para compartir o trabajar. Todos los amenities se integran con el edificio y complementan la experiencia de cada unidad.



Gimnasio



Parrillero al aire libre



Solarium



Co-living



Bike parking



Tender



Laundry



Cocheras con previsión para instalación de cargador de auto eléctrico



Nota: Todas las imágenes, descripciones y terminaciones de las unidades aquí representadas, son preliminares, estimativas y están sujetas a modificaciones. El equipamiento y mobiliario no está incluido, siendo a mero efecto ilustrativo.





Piso 11
Coliving • parrillero • gimnasio • solárium • laundry • espacios verdes.

Montevideo | Cordón sur

softmora.uy



Detalles con sello Soft

SOFT Mora incorpora soluciones que mejoran la forma de habitar, con foco en el confort, la eficiencia y la calidad a largo plazo.

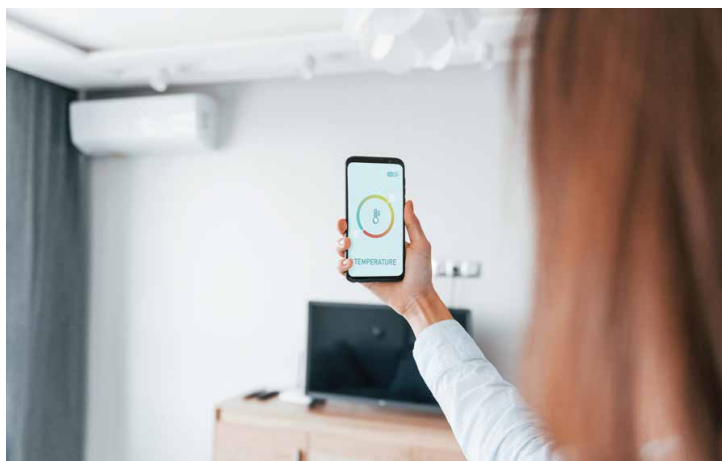
Desde la elección de materiales hasta las decisiones tecnológicas, cada detalle suma valor real y acompaña el estilo de vida actual.



Montevideo | Cordón sur



- Aberturas DVH con control solar
- Iluminación LED en espacios comunes
- Previsión para instalación de cargador de auto eléctrico
- Preinstalacion para aire acondicionado
- Cerraduras inteligentes
- Seguridad con portería virtual
- Materiales durables y de bajo mantenimiento



Beneficios

SoftMora está enmarcado en la Ley de Vivienda Promovida, lo que permite acceder a beneficios impositivos y opciones de financiación preferencial, tanto para vivir como para invertir.

¿Qué incluye?

- Exoneración del IVA sobre el valor de compra
- Exoneración del ITP (Impuesto a las Transmisiones Patrimoniales)



- Exoneración del IRPF o IRAE sobre el alquiler por 10 años
- Exoneración del Impuesto al Patrimonio por 10 años
- Supervisión técnica del proyecto por parte de la Agencia Nacional de Vivienda
- Acceso a financiación bancaria con condiciones especiales



Creamos espacios
para estar bien



SOFT Mora es desarroolado por Fika Invest.

Somos una empresa de real estate con 30 años de experiencia, especialista en el desarrollo y comercialización de inmuebles residenciales en Uruguay.

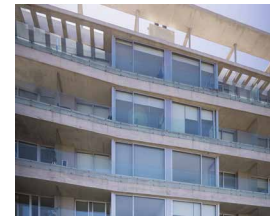
Una visión clara del mercado junto a un cuidadoso manejo financiero nos permite desarrollar edificios que se destacan en el entorno donde compiten. Con excelentes ubicaciones y un diseño a medida, nuestros desarrollos generan una propuesta muy atractiva de capitalización y renta para nuestros inversores.

PROYECTA:



LGD arquitectos es una firma de arquitectura con presencia regional que opera en el campo de la arquitectura civil corporativa y comercial.

Fundada en 1998 por el arquitecto Leonardo García Dovat, LGD ha concretado más de 600 proyectos y 3 millones de m2, en un proceso de mejora continua centrado en alcanzar arquitectura de calidad, productos de impacto y elegancia.



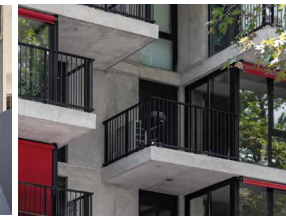
WATERFRONT
MALVÍN / 2.360 m² / 30 UNIDADES

2014



S III - OFICINAS
PUNTA CARRETAS / 1.400 m² / 6 Of.+1 local

2014



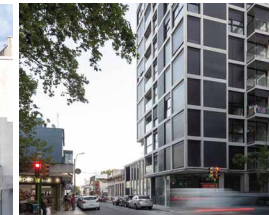
SPAZIO IV
POCITOS / 4.000 m² / 58 UNIDADES

2023



MASMIO GUAYABOS
CORDON SUR / 7.500 m² / 112 UNIDADES

2024



MASMIO DESIGN
CORDON SUR / 2850 m² / 36 UNIDADES

2022



SPAZIO III
POCITOS / 1.800 m² / 20 UNIDADES

2018



SPAZIO II
POCITOS / 1.800 m² / 18 UNIDADES

2013



CASA SPAZIO
BUCED / 7.600 m² / 101 UNIDADES

2027



MASMIO PLAZA
CENTRO / 7.600 m² / 110 UNIDADES

2026



LIVE!
PUNTA CARRETAS / 1.800 m² / 19 UNIDADES

2013



AZUL
MALVÍN NUEVO / 3.500 m² / 26 UNIDADES

2008



MASMIO AVENIDA
LA BLANQUEADA / 1.850 m² / 23 UNIDADES

2020



S I - OFICINAS
PUNTA CARRETAS / 1.329 m² / 4 Of.+1 local

2010



SPAZIO I
POCITOS NUEVO / 2.000 m² / 15 UNIDADES

2009



S II - OFICINAS
PUNTA CARRETAS / 1.329 m² / 4 Of.+1 local

2012

softMORA

 +598 95 926 269

 +598 2712 2107

 ventas@soft.com.uy

 softmora.uy