

fika
INVEST

SOMOS LO QUE HACEMOS

Fika Invest es una empresa de real estate con 27 años de experiencia, especialista en el desarrollo y comercialización de inmuebles residenciales en Uruguay.

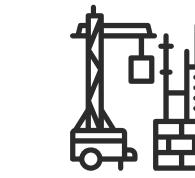
Nuestro partnership estratégico con **LGD arquitectos**, uno de los estudios de mayor prestigio del Uruguay, proporciona un sello de garantía para nuestros inversores brindando el RESPALDO, la SOLIDEZ y la CONFIANZA en las áreas críticas de proyecto, dirección y gerenciamiento de las obras.



+17 Edificios desarrollados



+U\$S 125 millones invertidos



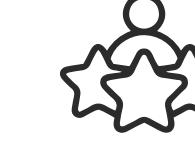
+52 mil m² Construidos



+ 625 unidades desarrolladas



Calidad en materiales & terminaciones



27 años de experiencia



WATERFRONT
MALVÍN / 2.360 m² / 30 UNIDADES

2014



S III - OFICINAS
PUNTA CARRETAS / 1.400 m² / 6 Of.+1 local

2014



SPAZIO IV
POCITOS / 3.900 m² / 58 UNIDADES

2023



MASMIO GUAYABOS
CORDÓN SUR / 7.500 m² / 112 UNIDADES

2024



MASMIO DESIGN
CORDÓN SUR / 2860 m² / 36 UNIDADES

2022



SPAZIO II
POCITOS / 2.00 m² / 20 UNIDADES

2013



MASMIO AVENIDA
LA BLANQUEADA / 1.850 m² / 23 UNIDADES

2020



CASA SPAZIO
BUCEO / 7.500 m² / 101 UNIDADES

2027



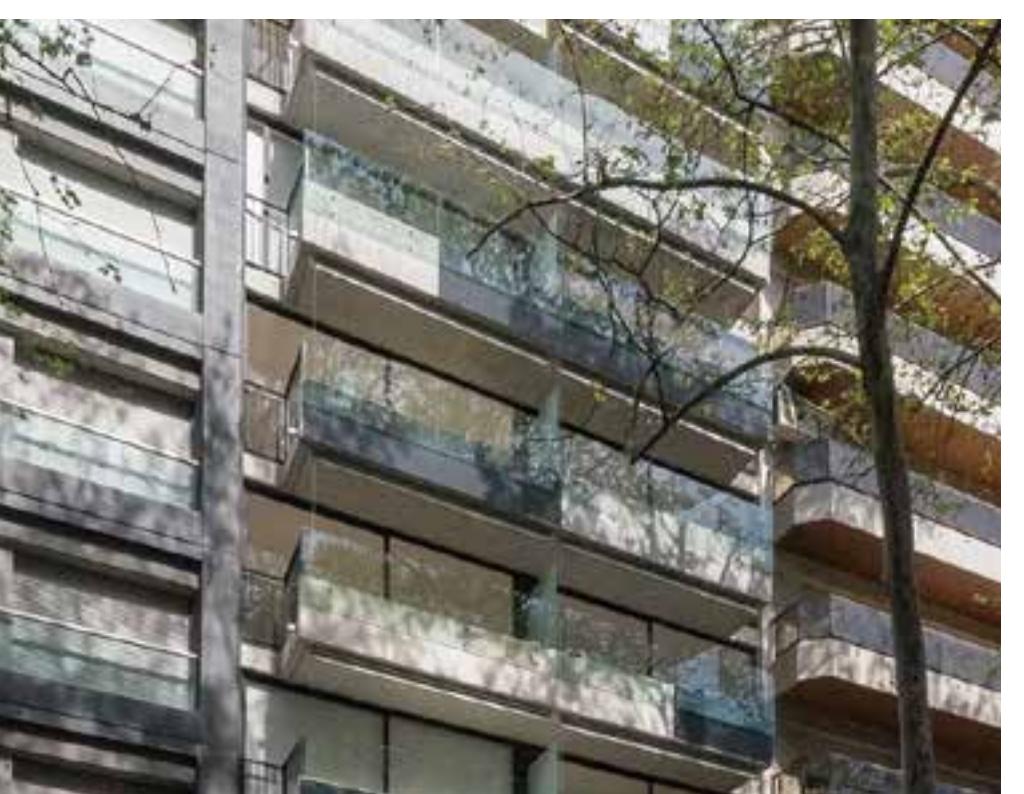
MASMIO PLAZA
CENTRO / 7.500 m² / 110 UNIDADES

2026



SOFT MORA
CORDÓN / 2.955 m² / 34 UNIDADES

2028



SPAZIO III
POCITOS / 1.550 m² / 20 UNIDADES

2018



SPAZIO I
POCITOS NUEVO / 2.000 m² / 15 UNIDADES

2009



S II - OFICINAS
PUNTA CARRETAS / 1.329 m² / 4 Of.+1 local

2012



LIVE!
PUNTA CARRETAS / 1.800 m² / 19 UNIDADES

2013



AZUL
MALVÍN NUEVO / 3.500 m² / 26 UNIDADES

2008

softMORA



Proyecto y Dirección:

M. Trueba y F. Mora / Cordón
34 Unidades
2.955 m² Construidos

LANZAMIENTO

Año Inicio: **2026**

Año Fin: **2028**

fika
INVEST

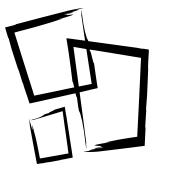
soft^{MORA}



FACHADAS - TERRAZAS



HALL DE INGRESO



CASA
SPAZIO



Proyecto y Dirección:

Asamblea 4207 / Buceo
101 Unidades
7.600 m² Construidos

EN CONSTRUCCIÓN

Año Inicio: **2025**

Año Fin: **2027**

fika
INVEST

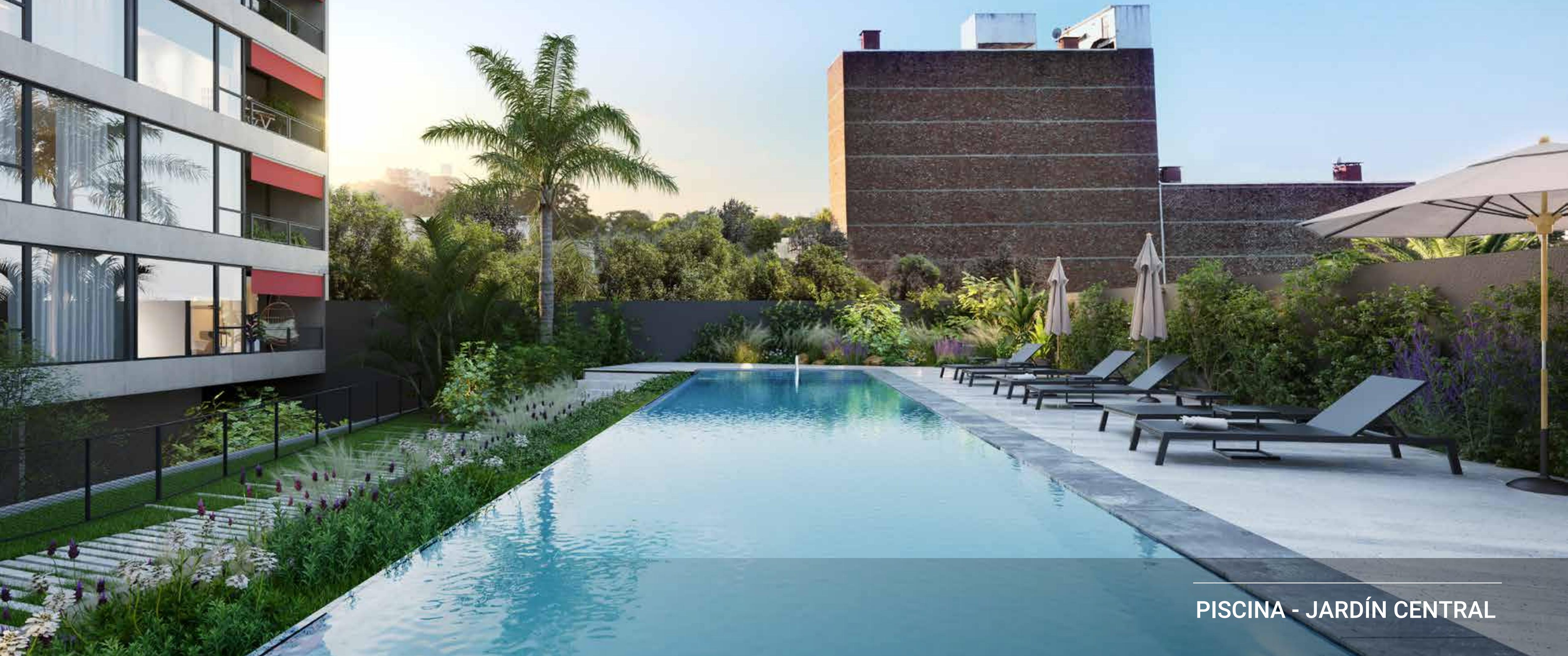
 **CASA**
SPAZIO



FACHADAS - JARDÍN CENTRAL

fika
INVEST


CASA
SPAZIO



PISCINA - JARDÍN CENTRAL

MASMO
Plaza

fika
INVEST

MASMIO
Plaza



Proyecto y Dirección:

LGD
Arquitectos

Soriano 1120 / Centro
110 Unidades
7.600 m² Construidos

PRÓX. FINALIZACIÓN

Año Inicio: **2024**

Año Fin: **2026**



UNIDAD 1 DORMITORIO



UNIDAD 2 DORMITORIO

fika
INVEST

MASMIO
Plaza

JARDÍN NIVEL 1

fika
INVEST



MASMIO
Plaza

FACHADA - AMENITIES

MASMO
Guayabos



Proyecto y Dirección:

Guayabos 1574 / Corón Sur
112 Unidades
7.500 m² Construidos

FINALIZADO

Año Inicio: **2022**

Año Fin: **2024**

fika
INVEST



MASMO
Guayabos

FACHADAS - TERRAZAS

MASMIO

Guayabos

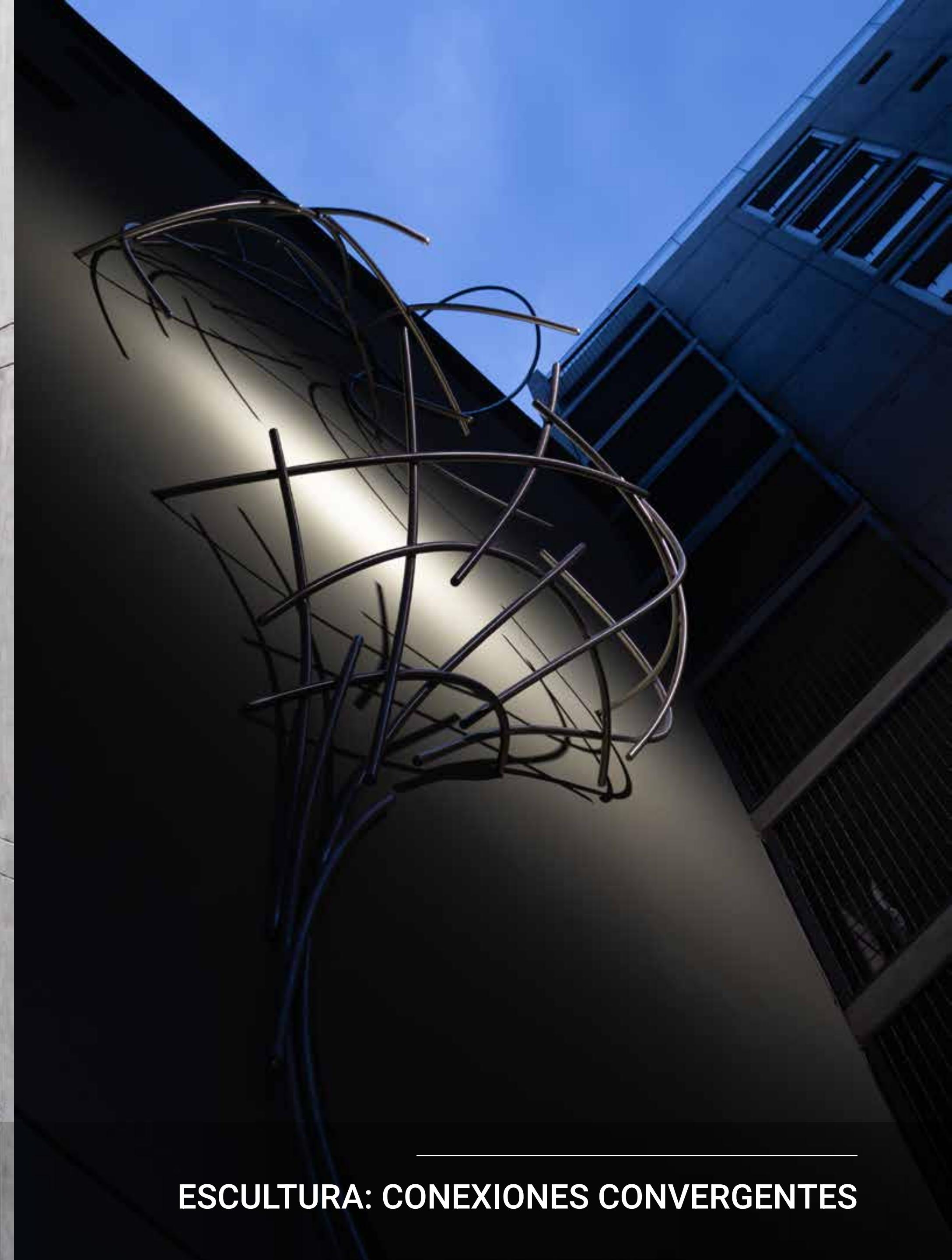


AMENITIES - ROOFTOP



MASMIO
Guayabos

UNIDAD 2 DORMITORIOS



ESCULTURA: CONEXIONES CONVERGENTES

SPAZIO IV

Pocitos



Proyecto y Dirección:

G. Pereira 3125 / Pocitos
58 Unidades
4.000 m² Construidos

FINALIZADO

Año Inicio: **2021**

Año Fin: **2023**

fika
INVEST



SPAZIO IV
Pocitos

FACHADAS - TERRAZAS

fika
INVEST

SPAZIO IV
Pocitos



COLIVING - SOLARIUM

fika
INVEST



SPAZIO IV
Pocitos



GIMNASIO - ROOFTOP



UNIDAD 1 DORMITORIO

MASMO
Design



Proyecto y Dirección:

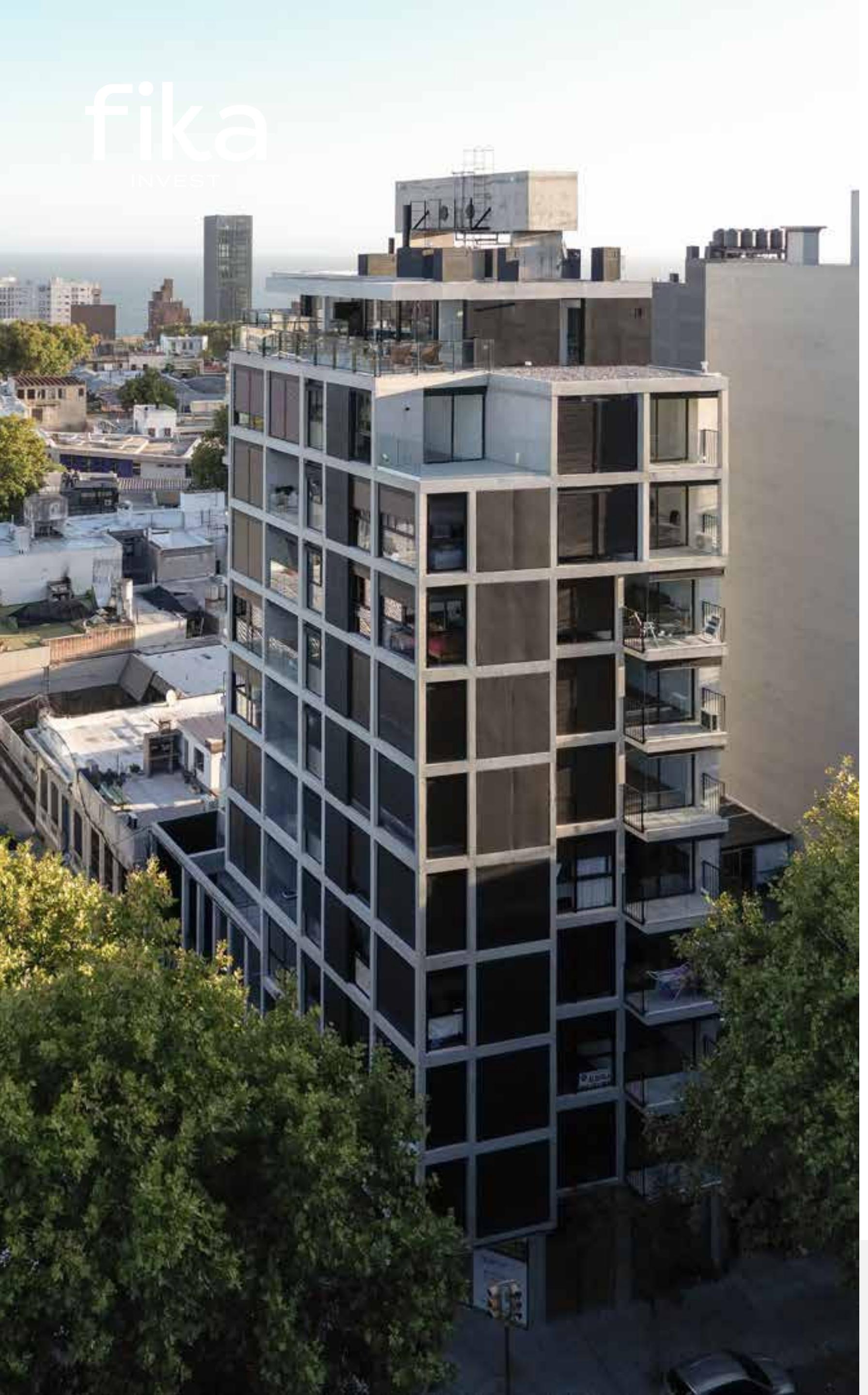
Obra premiada en la categoría
vivienda agrupada por la SAU.

L. Carnelli 1239 / Cordón Sur
36 Unidades
2.850 m² Construidos

FINALIZADO

Año Inicio: **2020**

Año Fin: **2022**



fika
INVEST

MASMIO
Design

FACHADAS - HALL INGRESO

fika
INVEST

MASMIO
Design



TERRAZAS - COLIVING

MASMIO
Avenida



Proyecto y Dirección:

Luis A. de Herrera 2155
/ La Blanqueada
23 Unidades
1.850m² Construidos

FINALIZADO

Año Inicio: **2018**

Año Fin: **2020**

fika
INVEST

MASMIO
Avenida



BARBACOA - COLIVING

OTROS DESARROLLOS



SPAZIO I

Osorio 1166 / Pocitos
Fecha entrega: 2009
2.000 m² Construidos



SPAZIO II

P. Berro 1080 / Pocitos
Fecha entrega: 2013
1.800 m² Construidos



SPAZIO III

A. Chucarro 1070 / Pocitos
Fecha entrega: 2018
1.800 m² Construidos



WATERFRONT

Rambla O'Higgins 5215 / Malvín

Fecha entrega: 2014

2.360 m² Construidos

Premiada
en el año 2014
SAU SOCIEDAD DE
ARQUITECTOS DEL URUGUAY

03

Ganadora a mejor obra de vivienda colectiva
en el período 2002 - 2014

LIVE!

Ing. G. de Zúñiga 2378 /
Punta Carretas
Fecha entrega: 2013
1.800 m² Construidos

fika
INVEST



AZUL

Colombes 1311 / Buceo
Fecha entrega: 2008
5.100 M² Construidos



CREAMOS ESPACIOS PARA ESTAR BIEN

Una visión clara del mercado junto a un cuidadoso manejo financiero nos permite desarrollar edificios que se destacan en los mercados donde compiten.

Con excelentes ubicaciones y un diseño “a medida”, los edificios de Fika Invest generan una propuesta muy atractiva de capitalización y renta para nuestros inversores.



LGD arquitectos

Arq. Leonardo García Dovat

Director Ejecutivo

Leonardo es arquitecto, fundador y alma mater del estudio LGD arquitectos, una firma fundada en 1998 con presencia regional.

LGD tiene presencia en 7 países de la región y lleva más de 1.8 millones de metros cuadrados proyectados. Es especialista y referente local en servicios de arquitectura y proyectos llave en mano en los mercados residencial, retail y corporativo, realizando además el proyecto y dirección para grandes obras de infraestructura en Uruguay tales como la terminal fluvial del puerto de Colonia y la remodelación del aeropuerto de Punta del Este.

Con más de 50 colaboradores, el estudio LGD tiene una larga experiencia acumulada en la atención de empresas extranjeras de marcas reconocidas y con escala global en los sectores corporativos y de retail, con proyectos y obras llave en mano para las oficinas en Uruguay de empresas tales como Basf, Globant y Mercado Libre.

Estos trabajos han forjado la reputación de la marca LGD, que hoy en día es reconocida por su estricto cumplimiento de standards de calidad y la continua incorporación de nuevas herramientas en tecnología, diseño y project management.



Fika Invest

Ing. Claudio Ronchi Belvis

C.E.O.

Claudio es ingeniero y obtuvo su MBA en IAE Business School (Argentina), ha transitado por el mundo inmobiliario internacional desde 1992.

Como real estate manager para América Latina y el Caribe de la petrolera Shell, hasta 2005 dirigió la racionalización del portfolio con 6.000 puntos de venta y más de 800 millones en activos fijos en diferentes países de la región.

En 2006 funda su empresa, luego fusionada con Achaval Cornejo enfocada en el desarrollo de terrenos y la comercialización de emprendimientos residenciales en el corredor norte del área metropolitana de Buenos Aires dando servicios a clientes de media y gran escala tales como TGLT, IRSA, Consultatio, Nordelta y NorthBaires.

Desde 2021 radicado definitivamente en Uruguay, en sociedad con LGD arquitectos combina su experiencia empresarial en real estate con la potencia del prestigioso estudio de arquitectura, realizando la estructuración comercial y financiera de los desarrollos que posicionan a Fika Invest como líder en el mercado local.



 www.fikainvest.uy

 (+598) 2712 2107

 info@fikainvest.uy

 Solano Garía 2575 Of. 201 - Montevideo