

fika  
INVEST

# SOMOS LO QUE HACEMOS

---

**Fika Invest** es una empresa de real estate con 27 años de experiencia, especialista en el desarrollo y comercialización de inmuebles residenciales en Uruguay.

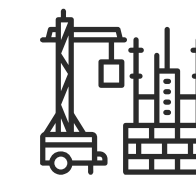
Nuestro parternship estratégico con **LGD arquitectos**, uno de los estudios de mayor prestigio del Uruguay, proporciona un sello de garantía para nuestros inversores brindando el RESPALDO, la SOLIDEZ y la CONFIANZA en las áreas críticas de proyecto, dirección y gerenciamiento de las obras.



**+17** Edificios desarrollados



**+U\$S 125 millones** invertidos



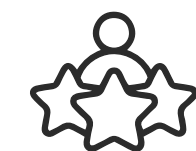
**+52 mil** m<sup>2</sup> Construidos



**+ 625 unidades** desarrolladas



**Calidad** en materiales & terminaciones



**27 años** de experiencia





**WATERFRONT**  
MALVÍN / 2.360 m² / 30 UNIDADES

2014



**S III - OFICINAS**  
PUNTA CARRETAS / 1.400 m² / 6 Of.+1 local

2014



**SPAZIO IV**  
POCITOS / 3.900 m² / 58 UNIDADES

2023



**MASMIO GUAYABOS**  
CORDÓN SUR / 7.500 m² / 112 UNIDADES

2024



**MASMIO DESIGN**  
CORDÓN SUR / 2860 m² / 36 UNIDADES

2022



**SPAZIO II**  
POCITOS / 2.00 m² / 20 UNIDADES

2013



**MASMIO AVENIDA**  
LA BLANQUEADA / 1.850 m² / 23 UNIDADES

2020



**CASA SPAZIO**  
BUCEO / 7.500 m² / 101 UNIDADES

2027



**MASMIO PLAZA**  
CENTRO / 7.500 m² / 110 UNIDADES

2026



**SOFT MORA**  
CORDÓN / 2.955 m² / 34 UNIDADES

2028



**SPAZIO III**  
POCITOS / 1.550 m² / 20 UNIDADES

2018



**SPAZIO I**  
POCITOS NUEVO / 2.000 m² / 15 UNIDADES

2009



**S II - OFICINAS**  
PUNTA CARRETAS / 1.329 m² / 4 Of.+1 local

2012



**LIVE!**  
PUNTA CARRETAS / 1.800 m² / 19 UNIDADES

2013



**AZUL**  
MALVÍN NUEVO / 3.500 m² / 26 UNIDADES

2008



**soft**MORA



fika  
INVEST

soft  
MORA



Proyecto y Dirección:

**LGD**  
Arquitectos

M. Trueba y F. Mora / Cordón  
34 Unidades  
2.955 m<sup>2</sup> Construidos

## LANZAMIENTO

Año Inicio: 2026

Año Fin: 2028



fika  
INVEST

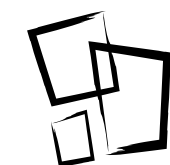
soft MORA



FACHADAS - TERRAZAS







CASA  
SPAZIO



fika  
INVEST

CASA  
SPAZIO



Poyecto y Dirección:

LGD  
Arquitectos

Asamblea 4207 / Buceo  
101 Unidades  
7.600 m<sup>2</sup> Construidos

**EN CONSTRUCCIÓN**

Año Inicio: **2025**

Año Fin: **2027**



fika  
INVEST

CASA  
SPAZIO

FACHADAS - JARDÍN CENTRAL



fika  
INVEST

CASA  
SPAZIO

PISCINA - JARDÍN CENTRAL



# MASMIO

Plaza



fika  
INVEST

MASMIO  
Plaza

Poyecto y Dirección:

LGD  
Arquitectos

Soriano 1120 / Centro  
110 Unidades  
7.600 m<sup>2</sup> Construidos

**PRÓX. FINALIZACIÓN**

Año Inicio: 2024

Año Fin: 2026











fika  
INVEST

MASMO  
Plaza

JARDÍN NIVEL 1





fika  
INVEST



MASMIO  
Plaza



FACHADA - AMENITIES



**MASMIO**  
**Guayabos**



fika  
INVEST

MASMI  
Guayabos

Poyecto y Dirección:

LGD  
Arquitectos

Guayabos 1574 / Corón Sur  
112 Unidades  
7.500 m2 Construidos

**FINALIZADO**

Año Inicio: **2022**

Año Fin: **2024**





fika  
INVEST



MASMIO  
Guayaquil

FACHADAS - TERRAZAS





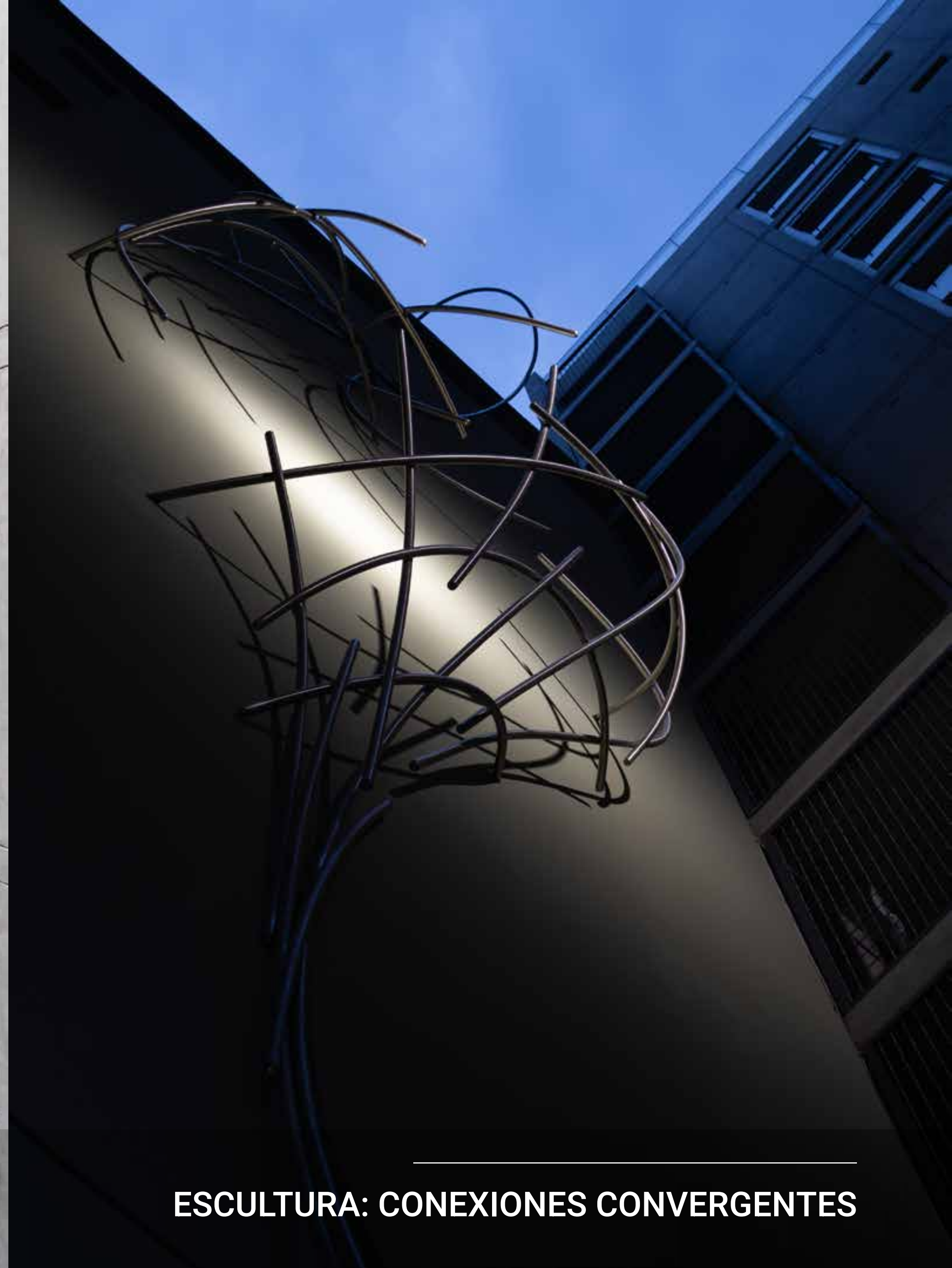
MASMIO  
Guayabos

AMENITIES - ROOFTOP









---

**ESCULTURA: CONEXIONES CONVERGENTES**



SPAZIO <sup>IV</sup>

Pocitos



fika  
INVEST

# SPAZIO<sup>IV</sup>

Pocitos

Proyecto y Dirección:

**LGD**  
Arquitectos

G. Pereira 3125 / Pocitos  
58 Unidades  
4.000 m2 Construidos

## FINALIZADO

Año Inicio: **2021**

Año Fin: **2023**



fika  
INVEST

SPAZIO<sup>IV</sup>  
Pocitos

FACHADAS - TERRAZAS



fika  
INVEST

SPAZIO IV  
Pocitos

COLIVING - SOLARIUM











**MASMIO**  
**Design**



Premiada  
en el año 2023

**SAU** SOCIEDAD DE  
ARQUITECTOS  
DEL URUGUAY

**MASMIO**  
Design



Poyecto y Dirección:

**LGD**  
Arquitectos

Obra premiada en la categoría  
vivienda agrupada por la SAU.

**L. Carnelli 1239 / Cordón Sur**  
**36 Unidades**  
**2.850 m2 Construidos**

**FINALIZADO**

Año Inicio: **2020**

Año Fin: **2022**





fika  
INVEST



MASMO  
Design

FACHADAS - HALL INGRESO



fika  
INVEST

MASMIO  
Design

TERRAZAS - COLIVING



**MASMIO**  
**Avenida**





Poyecto y Dirección:

**LGD**  
Arquitectos

Luis A. de Herrera 2155  
/ La Blanqueada  
23 Unidades  
1.850m<sup>2</sup> Construidos

**FINALIZADO**

Año Inicio: **2018**

Año Fin: **2020**







OTROS DESARROLLOS





**SPAZIO I**

Osorio 1166 / Pocitos  
Fecha entrega: 2009  
2.000 m<sup>2</sup> Construidos



**SPAZIO II**

P. Berro 1080 / Pocitos  
Fecha entrega: 2013  
1.800 m<sup>2</sup> Construidos



**SPAZIO III**

A. Chucarro 1070 / Pocitos  
Fecha entrega: 2018  
1.800 m<sup>2</sup> Construidos





---

## **WATERFRONT**

Rambla O'Higgins 5215 / Malvín

Fecha entrega: 2014

2.360 m<sup>2</sup> Construidos



Premiada  
en el año 2014

**SAU** SOCIEDAD DE  
ARQUITECTOS  
DEL URUGUAY

03

Ganadora a mejor obra de vivienda colectiva  
en el período 2002 - 2014

**LIVE!**

Ing. G. de Zúñiga 2378 /  
Punta Carretas  
Fecha entrega: 2013  
1.800 m<sup>2</sup> Construidos



fika  
INVEST

---

**AZUL**

Colombes 1311 / Buceo  
Fecha entrega: 2008  
5.100 M<sup>2</sup> Construidos



CREAMOS ESPACIOS PARA ESTAR BIEN



Una visión clara del mercado junto a un cuidadoso manejo financiero nos permite desarrollar edificios que se destacan en los mercados donde compiten.

Con excelentes ubicaciones y un diseño “a medida”, los edificios de Fika Invest generan una propuesta muy atractiva de capitalización y renta para nuestros inversores.

---



**LGD arquitectos**

**Arq. Leonardo García Dovat**

**Director Ejecutivo**

Leonardo es arquitecto, fundador y alma mater del estudio LGD arquitectos, una firma fundada en 1998 con presencia regional.

LGD tiene presencia en 7 países de la región y lleva más de 1.8 millones de metros cuadrados proyectados. Es especialista y referente local en servicios de arquitectura y proyectos llave en mano en los mercados residencial, retail y corporativo, realizando además el proyecto y dirección para grandes obras de infraestructura en Uruguay tales como la terminal fluvial del puerto de Colonia y la remodelación del aeropuerto de Punta del Este.

Con más de 50 colaboradores, el estudio LGD tiene una larga experiencia acumulada en la atención de empresas extranjeras de marcas reconocidas y con escala global en los sectores corporativos y de retail, con proyectos y obras llave en mano para las oficinas en Uruguay de empresas tales como Basf, Globant y Mercado Libre.

Estos trabajos han forjado la reputación de la marca LGD, que hoy en día es reconocida por su estricto cumplimiento de standards de calidad y la continua incorporación de nuevas herramientas en tecnología, diseño y project management.



**Fika Invest**

**Ing. Claudio Ronchi Belvis**

**C.E.O.**

Claudio es ingeniero y obtuvo su MBA en IAE Business School (Argentina), ha transitado por el mundo inmobiliario internacional desde 1992.

Como real estate manager para América Latina y el Caribe de la petrolera Shell, hasta 2005 dirigió la racionalización del portfolio con 6.000 puntos de venta y más de 800 millones en activos fijos en diferentes países de la región.


En 2006 funda su empresa, luego fusionada con Achaval Cornejo enfocada en el desarrollo de terrenos y la comercialización de emprendimientos residenciales en el corredor norte del área metropolitana de Buenos Aires dando servicios a clientes de mediana y gran escala tales como TGLT, IRSA, Consultatio, Nordelta y NorthBaires.

Desde 2021 radicado definitivamente en Uruguay, en sociedad con LGD arquitectos combina su experiencia empresarial en real estate con la potencia del prestigioso estudio de arquitectura, realizando la estructuración comercial y financiera de los desarrollos que posicionan a Fika Invest como líder en el mercado local.






 [www.fikainvest.uy](http://www.fikainvest.uy)

 (+598) 2712 2107

 [info@fikainvest.uy](mailto:info@fikainvest.uy)

 Solano Garía 2575 Of. 201 - Montevideo